

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Marques de Souza			Tipo: BLOCO INTERTRAVADO								
Comprimento:	319,35										
Largura:	10,00										
Área pavimentada:	3.193,55										
Área pavim.+ cruzamento:	3.450,90										
Custo m²(pavim.):	182,47					Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte:	172,84				
Orçamento Obra:	629.674,45										
Fator de Absorção	94,72%					Valor m² terreno/face:	241,65				
Custo total contribuintes:	596.445,40										
Valorização Imobiliária.	19,63%										
INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
90651	PAMELA DOS PASSOS AMARAL	1120	307,23	24,94	1,00	R\$ 74.242,13	124,70	134,75	R\$ 24.587,19	R\$ 14.573,73	R\$ 14.573,73
90653	ROQUE HANZEN	36	250,05	10,21	1,00	R\$ 60.424,58	51,05	55,16	R\$ 10.065,57	R\$ 11.861,35	R\$ 10.065,57
90654	TIAGO JULIANO SANGOI	46	250,15	9,99	1,00	R\$ 60.448,75	49,95	53,98	R\$ 9.848,68	R\$ 11.866,09	R\$ 9.848,68
90655	ALINE DE SOUZA D AVILA	56	250,25	9,92	1,00	R\$ 60.472,91	49,60	53,60	R\$ 9.779,67	R\$ 11.870,83	R\$ 9.779,67
90656	ADRIANO DO NASCIMENTO	66	250,35	9,92	1,00	R\$ 60.497,08	49,60	53,60	R\$ 9.779,67	R\$ 11.875,58	R\$ 9.779,67
101618	MARCELA BICA BATISTA	76	85,45	3,34	1,00	R\$ 20.648,99	16,72	18,06	R\$ 3.296,03	R\$ 4.053,40	R\$ 3.296,03
101617	MARCO ALBERTO DO COUTO	76	80,82	3,34	1,00	R\$ 19.530,15	16,72	18,06	R\$ 3.296,03	R\$ 3.833,77	R\$ 3.296,03
101616	DARLAN PEREIRA SILVEIRA	76	84,20	3,34	1,00	R\$ 20.346,93	16,72	18,06	R\$ 3.296,03	R\$ 3.994,10	R\$ 3.296,03
90658	LUCIA POTHIN	86	250,55	10,08	1,00	R\$ 60.545,41	50,40	54,46	R\$ 9.937,41	R\$ 11.885,06	R\$ 9.937,41
90659	FRANCISCO MACEDONIO FRANCO /	96	129,15	4,95	1,00	R\$ 31.209,10	24,73	26,72	R\$ 4.875,05	R\$ 6.126,35	R\$ 4.875,05
1126705	ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA FRANCO	96	121,49	4,95	1,00	R\$ 29.358,06	24,73	26,72	R\$ 4.875,05	R\$ 5.762,99	R\$ 4.875,05
90660	SANDRA ANTONIA RODRIGUES DOS SANTOS	106	250,75	10,14	1,00	R\$ 60.593,74	50,70	54,79	R\$ 9.996,56	R\$ 11.894,55	R\$ 9.996,56
90661	MARGARETE LEONI ASSMANN	116	250,90	9,90	1,00	R\$ 60.629,99	49,50	53,49	R\$ 9.759,95	R\$ 11.901,67	R\$ 9.759,95
90662	MARISE FATIMA VISOTO	126	251,05	10,00	1,00	R\$ 60.666,23	50,00	54,03	R\$ 9.858,54	R\$ 11.908,78	R\$ 9.858,54
90663	DANIEL FERREIRA DA SILVA MOREIRA	136	251,15	10,07	1,00	R\$ 60.690,40	50,35	54,41	R\$ 9.927,55	R\$ 11.913,53	R\$ 9.927,55
90664	FABIO COSTA DE BORBA	146	243,36	9,74	1,00	R\$ 58.807,94	48,70	52,62	R\$ 9.602,22	R\$ 11.544,00	R\$ 9.602,22
90665	FABIO COSTA DE BORBA	156	251,35	10,25	1,00	R\$ 60.738,73	51,25	55,38	R\$ 10.105,00	R\$ 11.923,01	R\$ 10.105,00
90666	PAULO RICARDO DE OLIVEIRA	166	251,45	10,05	1,00	R\$ 60.762,89	50,25	54,30	R\$ 9.907,83	R\$ 11.927,76	R\$ 9.907,83
90667	JOSE CALEBE DA SILVA LOPES	178	301,86	12,06	1,00	R\$ 72.944,47	60,30	65,16	R\$ 11.889,40	R\$ 14.319,00	R\$ 11.889,40
90636	FABIO COSTA DE BORBA	206	302,10	12,31	1,00	R\$ 73.002,47	61,55	66,51	R\$ 12.135,86	R\$ 14.330,38	R\$ 12.135,86
90637	FABIO COSTA DE BORBA	216	242,89	9,93	1,00	R\$ 58.694,37	49,65	53,65	R\$ 9.789,53	R\$ 11.521,70	R\$ 9.789,53
90638	FABIO COSTA DE BORBA	226	252,05	9,91	1,00	R\$ 60.907,88	49,55	53,54	R\$ 9.769,81	R\$ 11.956,22	R\$ 9.769,81
90639	LUCILEIA LEZ JUNKHERR	236	252,20	10,18	1,00	R\$ 60.944,13	50,90	55,00	R\$ 10.035,99	R\$ 11.963,33	R\$ 10.035,99
90640	ROSILANIO AMORIM SILVA	246	252,35	9,80	1,00	R\$ 60.980,38	49,00	52,95	R\$ 9.661,37	R\$ 11.970,45	R\$ 9.661,37
90641	FABIO COSTA DE BORBA	258	252,45	9,95	1,00	R\$ 61.004,54	49,75	53,76	R\$ 9.809,24	R\$ 11.975,19	R\$ 9.809,24
90642	FABIO COSTA DE BORBA	266	252,60	10,00	1,00	R\$ 61.040,79	50,00	54,03	R\$ 9.858,54	R\$ 11.982,31	R\$ 9.858,54
90643	AMANDA SILVA BASTOS	276	252,75	9,82	1,00	R\$ 61.077,04	49,10	53,06	R\$ 9.681,08	R\$ 11.989,42	R\$ 9.681,08
90644	FABIO COSTA DE BORBA	286	252,90	10,15	1,00	R\$ 61.113,29	50,75	54,84	R\$ 10.006,42	R\$ 11.996,54	R\$ 10.006,42
90645	FABIO COSTA DE BORBA	296	253,10	10,00	1,00	R\$ 61.161,62	50,00	54,03	R\$ 9.858,54	R\$ 12.006,03	R\$ 9.858,54
90646	FABIO COSTA DE BORBA	306	253,25	9,80	1,00	R\$ 61.197,86	49,00	52,95	R\$ 9.661,37	R\$ 12.013,14	R\$ 9.661,37
90647	CLOVIS LESSING	316	253,35	9,96	1,00	R\$ 61.222,03	49,80	53,81	R\$ 9.819,10	R\$ 12.017,88	R\$ 9.819,10
90648	ROSILANIO AMORIM SILVA	326	253,45	9,96	1,00	R\$ 61.246,19	49,80	53,81	R\$ 9.819,10	R\$ 12.022,63	R\$ 9.819,10

INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
90649	CARINA DA SILVA	336	253,60	10,07	1,00	R\$ 61.282,44	50,35	54,41	R\$ 9.927,55	R\$ 12.029,74	R\$ 9.927,55
90614	FABIO COSTA DE BORBA	335	480,32	9,67	1,00	R\$ 116.069,33	48,35	52,25	R\$ 9.533,21	R\$ 22.784,41	R\$ 9.533,21
90613	FABIO COSTA DE BORBA	325	497,10	9,84	1,00	R\$ 120.124,22	49,20	53,16	R\$ 9.700,80	R\$ 23.580,38	R\$ 9.700,80
90612	MAURICIO EZEQUIEL RIBEIRO	315	516,83	10,55	1,00	R\$ 124.891,97	52,75	57,00	R\$ 10.400,76	R\$ 24.516,29	R\$ 10.400,76
90611	FABIO COSTA DE BORBA	305	497,10	9,96	1,00	R\$ 120.124,22	49,80	53,81	R\$ 9.819,10	R\$ 23.580,38	R\$ 9.819,10
90610	JULIANA ANGELICA DA SILVEIRA	295	497,10	9,57	1,00	R\$ 120.124,22	47,85	51,71	R\$ 9.434,62	R\$ 23.580,38	R\$ 9.434,62
90609	JULIANA ANGELICA DA SILVEIRA	285	497,10	10,23	1,00	R\$ 120.124,22	51,15	55,27	R\$ 10.085,28	R\$ 23.580,38	R\$ 10.085,28
90608	NILZA BAGGIO DE AQUINO	275	268,32	5,07	1,00	R\$ 64.839,53	25,33	27,37	R\$ 4.993,35	R\$ 12.728,00	R\$ 4.993,35
1119992	NILZA BAGGIO DE AQUINO	275	228,78	5,07	1,00	R\$ 55.284,69	25,33	27,37	R\$ 4.993,35	R\$ 10.852,38	R\$ 4.993,35
90607	ELAINE MARISA GIEHL	265	497,10	9,84	1,00	R\$ 120.124,22	49,20	53,16	R\$ 9.700,80	R\$ 23.580,38	R\$ 9.700,80
90606	ZILO DIAS CARDOSO	255	497,10	9,99	1,00	R\$ 120.124,22	49,95	53,98	R\$ 9.848,68	R\$ 23.580,38	R\$ 9.848,68
90605	FABIO COSTA DE BORBA	245	497,10	10,15	1,00	R\$ 120.124,22	50,75	54,84	R\$ 10.006,42	R\$ 23.580,38	R\$ 10.006,42
90604	FABIO COSTA DE BORBA	235	497,10	9,90	1,00	R\$ 120.124,22	49,50	53,49	R\$ 9.759,95	R\$ 23.580,38	R\$ 9.759,95
90603	LAUDETE KUHL	225	257,10	10,24	1,00	R\$ 62.128,22	51,20	55,33	R\$ 10.095,14	R\$ 12.195,77	R\$ 10.095,14
90602	FABIO COSTA DE BORBA	215	257,10	9,89	1,00	R\$ 62.128,22	49,45	53,43	R\$ 9.750,09	R\$ 12.195,77	R\$ 9.750,09
116388	VERA LUCIA ZINN	178	134,57	11,89	1,00	R\$ 32.518,84	59,45	64,24	R\$ 11.721,80	R\$ 6.383,45	R\$ 6.383,45
101103	GEFERSON MACHADO DE LIMA	177	117,24	11,90	1,00	R\$ 28.331,05	59,50	64,29	R\$ 11.731,66	R\$ 5.561,38	R\$ 5.561,38
113218	CATIA ALINE ECKERT	167	128,55	5,02	1,00	R\$ 31.064,11	25,10	27,12	R\$ 4.948,99	R\$ 6.097,88	R\$ 4.948,99
113219	LUCAS GARCIA BECHERT	165	128,55	5,02	1,00	R\$ 31.064,11	25,10	27,12	R\$ 4.948,99	R\$ 6.097,88	R\$ 4.948,99
111680	JANAINA MORAES RODRIGUES	155	13,49	1,64	1,00	R\$ 3.259,86	8,19	8,85	R\$ 1.615,12	R\$ 639,91	R\$ 639,91
111681	SERGIO LUIZ LEMOS DA SILVA	155	13,49	1,64	1,00	R\$ 3.259,86	8,19	8,85	R\$ 1.615,12	R\$ 639,91	R\$ 639,91
111682	SERGIO LUIZ LEMOS DA SILVA	155	13,49	1,64	1,00	R\$ 3.259,86	8,19	8,85	R\$ 1.615,12	R\$ 639,91	R\$ 639,91
111677	JANAINA MORAES RODRIGUES	155	72,65	1,64	1,00	R\$ 17.555,87	8,19	8,85	R\$ 1.615,12	R\$ 3.446,22	R\$ 1.615,12
111678	LUCIANO FABER	155	71,31	1,64	1,00	R\$ 17.232,06	8,19	8,85	R\$ 1.615,12	R\$ 3.382,65	R\$ 1.615,12
111679	MARLISE PETRY	155	72,65	1,64	1,00	R\$ 17.555,87	8,19	8,85	R\$ 1.615,12	R\$ 3.446,22	R\$ 1.615,12
90592	FELIPE RAFAEL WERNER	145	497,10	10,33	1,00	R\$ 120.124,22	51,65	55,81	R\$ 10.183,87	R\$ 23.580,38	R\$ 10.183,87
90591	FABIO COSTA DE BORBA	131	537,18	9,91	1,00	R\$ 129.809,55	49,55	53,54	R\$ 9.769,81	R\$ 25.481,61	R\$ 9.769,81
90590	GERALDO FREO	125	497,10	9,85	1,00	R\$ 120.124,22	49,25	53,22	R\$ 9.710,66	R\$ 23.580,38	R\$ 9.710,66
90589	INACIO EUFRAZIO CAVALCANTE	115	497,10	10,19	1,00	R\$ 120.124,22	50,95	55,06	R\$ 10.045,85	R\$ 23.580,38	R\$ 10.045,85
90588	LORENA SCHMIDT	105	497,10	9,97	1,00	R\$ 120.124,22	49,85	53,87	R\$ 9.828,96	R\$ 23.580,38	R\$ 9.828,96
90587	GEORG LUDWIG REGNET	95	551,12	10,61	1,00	R\$ 133.178,15	53,05	57,33	R\$ 10.459,91	R\$ 26.142,87	R\$ 10.459,91
90586	MARIA CRISTINA DICK	85	447,02	9,39	1,00	R\$ 108.022,38	46,95	50,73	R\$ 9.257,17	R\$ 21.204,79	R\$ 9.257,17
90584	GRACIELE DORNELES CHARAO	75	497,10	9,84	1,00	R\$ 120.124,22	49,20	53,16	R\$ 9.700,80	R\$ 23.580,38	R\$ 9.700,80
90583	ALBANEZA GOMES	65	497,10	10,21	1,00	R\$ 120.124,22	51,05	55,16	R\$ 10.065,57	R\$ 23.580,38	R\$ 10.065,57
90582	CLEIA WATTE	55	497,10	10,00	1,00	R\$ 120.124,22	50,00	54,03	R\$ 9.858,54	R\$ 23.580,38	R\$ 9.858,54
90581	JAIR DA SILVEIRA	47	497,10	9,81	1,00	R\$ 120.124,22	49,05	53,00	R\$ 9.671,23	R\$ 23.580,38	R\$ 9.671,23
90580	FABIO COSTA DE BORBA	35	470,00	9,79	1,00	R\$ 113.575,50	48,95	52,89	R\$ 9.651,51	R\$ 22.294,87	R\$ 9.651,51
86683	FABIO COSTA DE BORBA	1100	358,56	26,16	1,00	R\$ 86.646,02	130,80	141,34	R\$ 25.789,93	R\$ 17.008,61	R\$ 17.008,61
		TOTAIS	20.782,52	638,71	70,00	R\$ 5.022.095,96	3.193,55	3.450,90	R\$ 629.674,45	R\$ 985.837,44	R\$ 596.445,40
FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:									0,95		